R ROTORS · АО «РОТОРС»

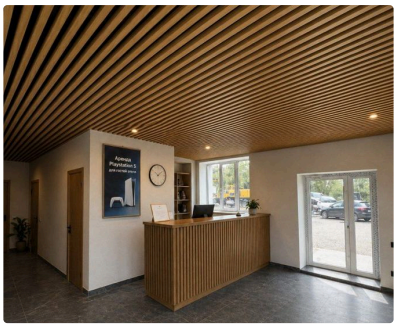
РАУНД 1 · ЗАКРЫТАЯ ПОДПИСКА · 04.11.2026

Апарт-отель RoToRs, Казань: акции общества, которое покупает готовые апартаменты

Отдельное трёхэтажное здание на ул. Роторной, 1Н — 44 апартамента, 992,8 м² по ЕГРН. АО «Роторс» выкупает апартаменты у продавца полностью укомплектованными и сдаёт их управляющей компании отеля. Инвестор получает акции общества через инвестиционную платформу «Хедлайнер».

47,7 млн ₽	40 ₽	100 000 ₽	11,93 %
объём раунда 1	цена акции	вход · 2 500 акций	раунда в полном объекте







ЭМИТЕНТ
АО «Роторс», ИНН 1684031101

РЕГИСТРАЦИЯ ВЫПУСКА
Банк России, 30.09.2026, № 26-2125

БУМАГА / ОБЪЁМ
Обыкновенные акции, 1 192 659 шт.

СПОСОБ
Закрытая подписка через ИП «Хедлайнер»

ОСНОВА ЦЕНЫ
Оценка RAE № 26.07-072 от 14.08.2026

РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫПУСКА
до 31.03.2027

Как акционер может заработать

Дивиденды из чистой прибыли общества — по решению общего собрания акционеров; не гарантированы. **Стоимость акций** может как вырасти, так и снизиться; продажа — другому инвестору с переходом прав у регистратора, покупатель и цена не гарантированы.

Куда идут деньги

На покупку апартаментов в собственность АО по цене модели. Мебель, техника и подготовка к запуску — обязательство продавца. Апартаменты сдаются в аренду управляющей компании.

Чем регулируется

- 208-ФЗ об АО: права акционера, дивиденды по решению собрания
- 39-ФЗ: выпуск зарегистрирован Банком России, реестр у регистратора
- 259-ФЗ: платформа из реестра Банка России, номинальный счёт, лимит 600 000 ₽ в год
- Отказ от участия — 5 рабочих дней после акцепта (правила платформы)

Основные риски

Сроки открытия и загрузка; исполнение обязательств продавцом (ООО «БЭСТ», раскрыто на платформе); низкая ликвидность акций; возможна потеря вложений полностью.

11.2026	03.2027	31.03.2027	2028	до 30.06.2029
старт раунда 1	открытие — ориентир при активном сборе	конец размещения выпуска	первый полный год работы	собрание решает о дивидендах за 2028

Порядок участия: регистрация на app.hedlainer.ru → промокод закрытого предложения лично → документы и решение в личном кабинете. Вопросы и экскурсия: Telegram @AiroStan · rotors-sovladeltsy.pages.dev

Материал направляется лично и не является рекламой, публичной офертой или индивидуальной инвестиционной рекомендацией; пересылка и публикация не допускаются. Привлечение инвестиций — только закрытой подпиской через инвестиционную платформу «Хедлайнер» (hedlainer.ru). Договор инвестирования является высокорискованным и может привести к потере инвестированных денежных средств в полном объёме. Доход не гарантирован. Банк России не проверяет инвестиционные предложения. Неквалифицированный инвестор — не более 600 000 ₽ в год на всех платформах. Даты с 2027 года — ориентир.